

ПРОТОКОЛ № 2/22

заседания правления СТ «Шемелка» от 24.04.2022г.

Присутствовали:

Члены правления с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Сайфеева Г.Ш., Малацион С.В., Валидов А.А., Шихранов А.Н., Лало О.Ю., Лифанова Е.В.

Члены ревизионной комиссии: Федотова Л.Н., Кутдусов Р.М.

Садовод: Зарипов А.И.

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

1. Заслушивание садовода Зарипова А.И. о погашении задолженности.
2. Заслушивание ревизионной комиссии.
3. Заслушать Шихранова А.Н. о регламенте проведения заочного собрания.
4. Утверждение проекта сметы
5. Утверждение реестра
6. Утверждение списка должников
7. Утверждение отчета правления
8. Утверждение списка подавших заявление на восстановлении/принятии в члены садоводства.
9. Утверждение бюллетеня для голосования
10. Разное

Первый вопрос повестки (садовод Зарипов А.И.)

К нам на собрание правления пришёл садовод Зарипов Алмаз Ильхакович, не приватизированные участки 192 и 206. Алмаз Ильхакович имеет общую задолженность около 200 тысяч рублей. Погасить до рассылки бюллетеней – он не может.

Слушали Зарипова А.И.

Зарипов А.И. пояснил, что не может объяснить образование такой задолженности, но твёрдо обещает оплатить 100 тысяч рублей до подсчета голосов общего заочного собрания и полностью погасить задолженность, включая членские и целевые взносы за 2022 год, до срока, который будет установлен голосованием.

После дискуссии **правление приняло решение:** оставить Зарипова А.И в бюллетене как должника, но добавить в бюллетень замечание, что решение будет выполнено только в случае, если задолженность не будет погашена к моменту подачи документов на изъятие участка.

Второй вопрос повестки (доклад ревизионной комиссии)

Выступила председатель ревизионной комиссии, озвучила замечания, передала акт ревизионной комиссии.

Решение правления: принять к сведению, выложить акт ревизионной комиссии на сайт СНТ, вывесить на доску объявлений на вагончике правления, выложить в группы whatsapp и telegram. Не рассылать акт с бюллетенями из-за его объёма.

Третий вопрос повестки (о регламенте проведения заочного собрания)

Выступил Шихранов А.Н. которому было поручено разработать регламент проведения общего заочного собрания, поскольку в действующем Уставе порядок проведения заочного общего собрания не прописан.

Решение правления: принять регламент проведения общего собрания и начать проводить заочное собрание согласно этому регламенту.

Четвёртый вопрос повестки (утверждение проекта сметы)

Председатель совместно с бухгалтером подготовили проект сметы. Смета получилась сложная поскольку зависит от нескольких вопросов, а именно проголосуют ли садоводы за увеличение зарплат членам правления, проголосуют ли садоводы за целевой взнос на ремонт дома охранника. Всего получилось 6 вариантов ответов. Состоялась дискуссия о том, что представленный проект сметы является финансово-экономическим обоснованием, а не сметой.

Принято решение: принять финансово-экономическое обоснование сметы, подготовить на его основе проект сметы на 2022 год. Смета и финансово-экономическое обоснование подлежит публикации на сайте, вывешиванию на доске объявлений и рассылке/раздаче с бюллетенями для голосования.

Пятый вопрос повестки утверждение реестра)

Год собирались, актуализировались и систематизировались сведения о садоводах. Составлен реестр садоводов.

Решение правления: утвердить реестр, продолжить актуализацию сведений.

Шестой вопрос повестки (утверждение списка должников)

Из изначального списка должников осталось двое, выступавший сегодня Зарипов А.И. и Сираев Раис Дильнусович (уч. 292).

Решение правления: вынести на голосование общего заочного собрания с формулировкой: *исключить из членов СТ «Шемелка» вышеуказанных садоводов и изъять выделенные им ранее земельные участки в случае не погашения задолженности до 01.07.2022г.*

Седьмой вопрос повестки (Утверждение отчета правления)

Председатель правления написал отчёт и предоставил для ознакомления.

После обсуждения **правление приняло решение** утвердить отчёт выложить отчёт на сайт СНТ, вывесить на доску объявлений на вагончике правления, выложить в группы whatsapp и telegram. Не рассылать отчёт правления.

Восьмой вопрос повестки (Утверждение списка подавших заявление на восстановление/принятии в члены садоводства)

В течении года собирались заявления на восстановление в членстве и принятие новых членов в товарищество. Предлагается утвердить список подавших заявления, внести этот список в бюллетень.

Решение правления: утвердить список, внести в бюллетень, продолжить работу по сбору заявлений.

Девятый вопрос повестки (Утверждение бюллетеня для голосования)

Кроме выше рассмотренных вопросов в бюллетень входят вопросы о выносе счётчиков электрической энергии на столбы, принятии в члены товарищества и выделении им участков списка лиц, демонтаж старого водопровода. По первому вопросу председатель пояснил, что возмущение садоводов о коллективном выносе счетчиков было слишком велико, поэтому он предлагает оставить два варианта ответа на вопрос: 1) обязать садоводов вынести счетчики на столбы и делить неучтённую трату электричества на тех, кто не вынес счетчики; 2) ничего не делать. По второму вопросу председатель пояснил: речь идёт о людях, которые не успели приватизировать землю, поскольку оригиналы документов о выделении земли утеряны, то эти люди и не могут провести процедуру приватизации. Все люди в списке не имеют

задолженностей. По вопросу демонтажа водопровода председатель пояснил, опрос в группах whatsapp и telegram вызвал бурные дискуссии по поводу предлагаемых решений, поэтому он принял решение добавить третий вариант ответа на этот вопрос: демонтировать старый водопровод своими силами, раздать трубы тем, кто желает их взять. При этом в этом варианте ответа предусмотрена оговорка, что правление не может обеспечить честное распределение труб.

После дискуссии **правление приняло решение:** утвердить бюллетень в предлагаемой форме.

Десятый вопрос повестки (Разное)

Член ревизионной комиссии Кутдусов Р.М. внёс предложение вынести на общее голосование вопрос о премировании ревизионной комиссии в размере 15 000 рублей на всех (на руки).

В результате дискуссии правление приняло решение: вынести на общее голосование вопрос о премировании ревизионной комиссии в размере 15 000 рублей на всех (на руки) и, поскольку правление работало не меньше ревизионной комиссии, в тот же вопрос включить премирование членов правления и активных садоводов в размере 12 000 рублей (на руки).

Был поднят и обсуждён вопрос о сроках оплаты членских и целевых взносах.

Правление приняло решение: добавить с бюллетень вопрос о премировании (внести в финансово-экономическое обоснование сметы и смету соответствующие изменения), вопрос о сроках оплаты членских и целевых взносах. Утвердить бюллетень в окончательной форме из 11 вопросов. Начать подготовку материалов для раздачи и рассылки садоводам. Утвердить срок подсчёта голосов 29 мая 2022 года. В срок до 26 мая 2022 года обсудить, выбрать и утвердить счётную комиссию.

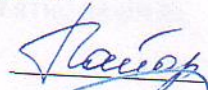
На этом заседание было завершено.

Председатель правления



Ноздряков С.Б.

Члены правления:



Сайфеева Г.И.



Валидов А.А.



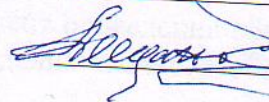
Малацион С.В.



Лифанова Е.В.



Лало О.Ю.



Шихранов А.Н.

Дата документа

1904

